

# Das Bürgerhaus Vorhelm: Von der ehemaligen Nikolaikirche zum Bürgerhaus

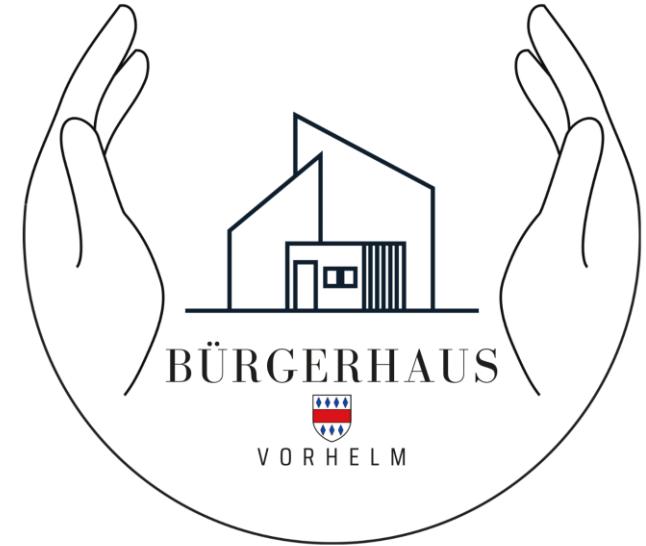
*Transformation einer Kirche zu einem  
Bürgerhaus*



# Zweite Versammlung Bürgerhaus Vorhelm

## Agenda

1. Rückblick auf 8 Monate Bürgerhaus
2. Konzept Bürgerhaus
3. Neuauflistung IGVVV
4. Das Bürgerhaus unter dem Dach der IGVVV
5. Sonstiges / Ideen und nächste Termine





# Bürgerhaus für Vorhelm

**2019 - 2021**

- Erstellung Konzeption zur Nutzung Pelmke (ehemalige Gaststätte) als Bürgerhaus
- Abstimmungsgespräche Stadtverwaltung Ahlen und der IGVVV
- Verkauf Pelmke an die Firma Brückner -> somit keine Nutzung als Bürgerhaus möglich
- **Idee -> Nutzung der Nikolaikirche als Bürgerhaus**

**2022**

- Gespräche zwischen der ev. Kirchengemeinde Sendenhorst (als Eigentümer der Kirche in Vorhelm) und der IGVVV
- Abstimmungsgespräche Stadtverwaltung Ahlen und der IGVVV

**2023**

- Entwidmung der Kirche wird konkret / Termin für Entwidmung 10.2023
- Detailgespräche Stadtverwaltung Ahlen, ev. Kirchengemeinde und IGVVV

**2024**

- Mietvertrag (01.01.2024 bis 31.12.2028) Stadt Ahlen –ev. Kirchengemeinde / 01.2024
- Mietvertrag (01.02.2024 bis 31.12.2028) Stadt Ahlen –IGVVV / 02.2024
- **offizieller Nutzungsbeginn als Bürgerhaus 03.2024**
- **tatsächliche Nutzungsmöglichkeit 05.2024**

# Veranstaltungsübersicht und Belegungskalender

## Nutzung Regelmäßig:

- Tanzgruppen Klein Köln
- Jagdhornbläser
- Musikverein (Proben)
- 3 Kochkurze
- Tanz und Yogakurs
- Senioren- und Handarbeitskreis
- Gottesdienst ev. Kirchengemeinde
- Frauenkreis
- Ortsausschusssitzungen

## Veranstaltungen:

- Vereinsversammlungen
- Vereinsfeste
- Kulturveranstaltungen
- Konzerte
- Geburtstags- und Hochzeitsfeiern
- Gottesdienst ev. Kirchengemeinde
- Beerdigungskaffee
- Public Viewing
- externe z.B. Westfälisch-Lippischen Landwirtschaftsverbände



Belegungskalender unter [haus.Vorhelm.com](https://haus.vorhelm.com)

# Konzept und Vision des Bürgerhauses Vorhelm

---



## Grundsätzliches

Das Bürgerhaus steht jedem Vorhelmer Verein, Gruppe, Institution oder Vereinigung **kostenfrei** zur Verfügung.

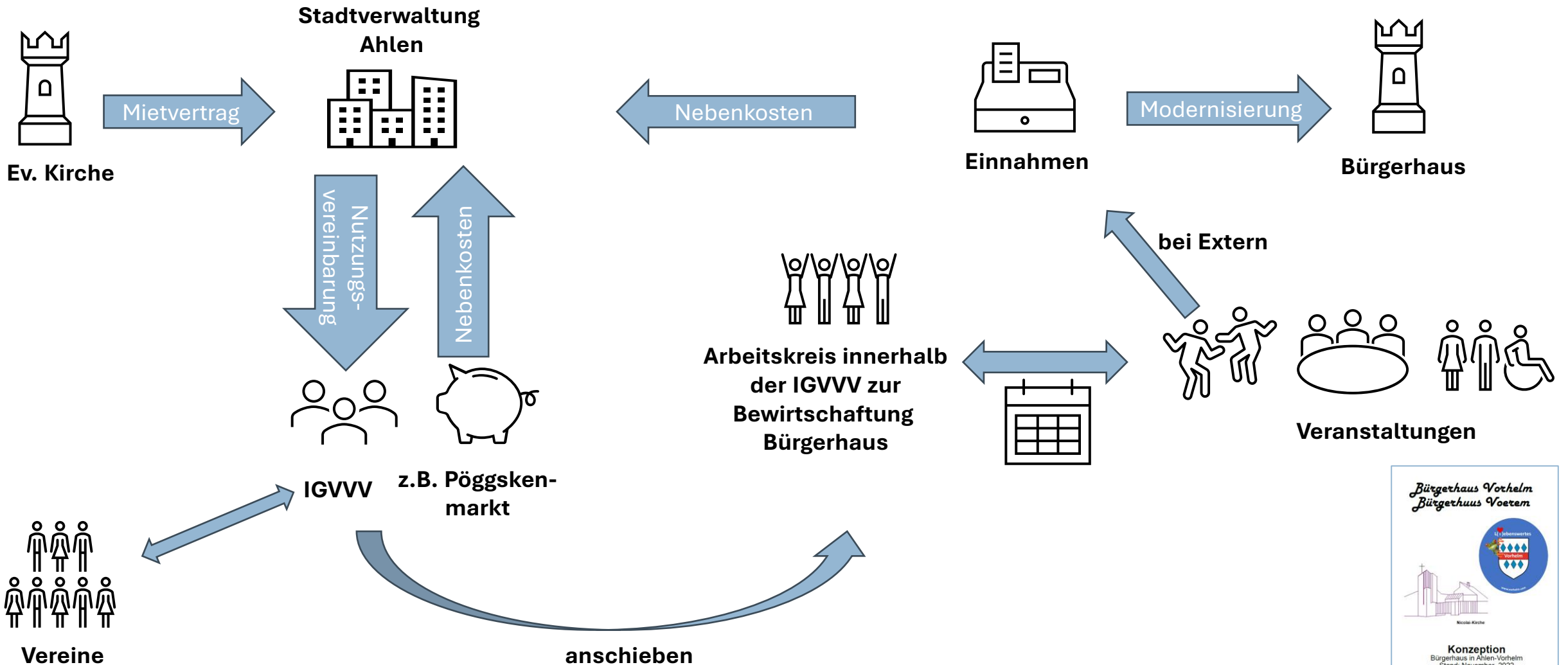
Bei einer kommerziellen oder privaten Nutzung wird ein **Nutzungsentgelt erhoben**.

Die konkreten Details werden noch festgelegt!

- Die Anmietung erfolgt über die Stadtverwaltung Ahlen, vorerst für **einen Zeitraum von 5 Jahren begrenzt**. Nach Ablauf wird eine Bewertung der Nutzung durchgeführt. Bei positiver Bewertung besteht die Option zur Immobilienübernahme durch Kauf oder zur Fortsetzung der Anmietung. Vertragspartner sind die Stadtverwaltung Ahlen und die IGVVV.
- Ein Teil der Unterhaltungskosten wird durch **ehrenamtlichen bürgerlichen Einsatz** gedeckt. Etwaige Überschüsse aus Spenden und Umlagen werden in die Erweiterung kultureller und sozialer Veranstaltungen investiert oder dienen dem Objektunterhalt.

# Wir lassen die Kirche im Dorf

Konzept



# Notwendigkeit

DUDEN

**Notwendigkeit, die**

Wortart: Substantiv, feminin

Um dieses Konzept umsetzen zu können wird die IGVV in einen eingetragenen Verein (gemeinnützig) umgewandelt.

Voraussichtlich im Frühjahr 2025





# Umsetzung der Konzeption

## Arbeitskreis

wurde ins Leben gerufen. Derzeit ca. 38 aktive Personen.

## Aufgaben Arbeitskreis

- Räumlichkeiten auf den neuen Nutzerkreis ausrichten
- Unterhaltsreinigung und Instandhaltung durchführen
- Eigene Veranstaltungen durchführen und Unterstützung bei externen Veranstaltungen
- Werbung für Bürgerhaus als Veranstaltungsort machen
- Veranstaltungskalender führen
- Buchhalterische Abwicklung

# Finanzen



## Kosten

### Nebenkosten

- 2024 = ca. 5400,- € (Stadt Ahlen übernimmt 50 %)
- 2025 = ca. 5400,- €

### Modernisierung / Instandhaltung

- Bedarf muss ermittelt werden
- Deckung über Eigenleistungen und Fördermittel

## Bestand

### Anschubfinanzierung über Überschuss Pöggskemarkt

- ca. 4000,- €

### Einnahmen 2024 durch Veranstaltungen

- ca. 2500,- €

## Einnahmen

### Veranstaltungen

- 2025 = Schätzung ca. 3500,- €

### weitere

- Fördermittel
- Spenden
- Überschuss Pöggskemarkt

# Geplante ToDos



## **Nutzung weiter ausbauen**

- externe Veranstaltungen (zur Finanzierung)
- interne Veranstaltung (Erweiterung der Aktivitäten)
- Nutzerkreis erweitern (Werbung machen)
  - ggf. Jugendraum

## **Raumkonzept finalisieren und Räume entsprechend aufbauen**

- erste Maßnahmen wurden durchgeführt
  - Umgestaltung der Außenflächen
- in Planung
  - Beleuchtungskonzept (Innen / Außen)
  - Sicherheit

## **Raumangebot erweitern**

- Mangels Flucht und Rettungswege sind einige Gebäudeteile nicht nutzbar. Aus diesem Grund soll ein Konzept gemeinsam mit allem Beteiligten erarbeitet werden, wie diese Gebäudeteile nutzbar gemacht werden können

# Das Bürgerhaus unter dem Dach der IGVV

---

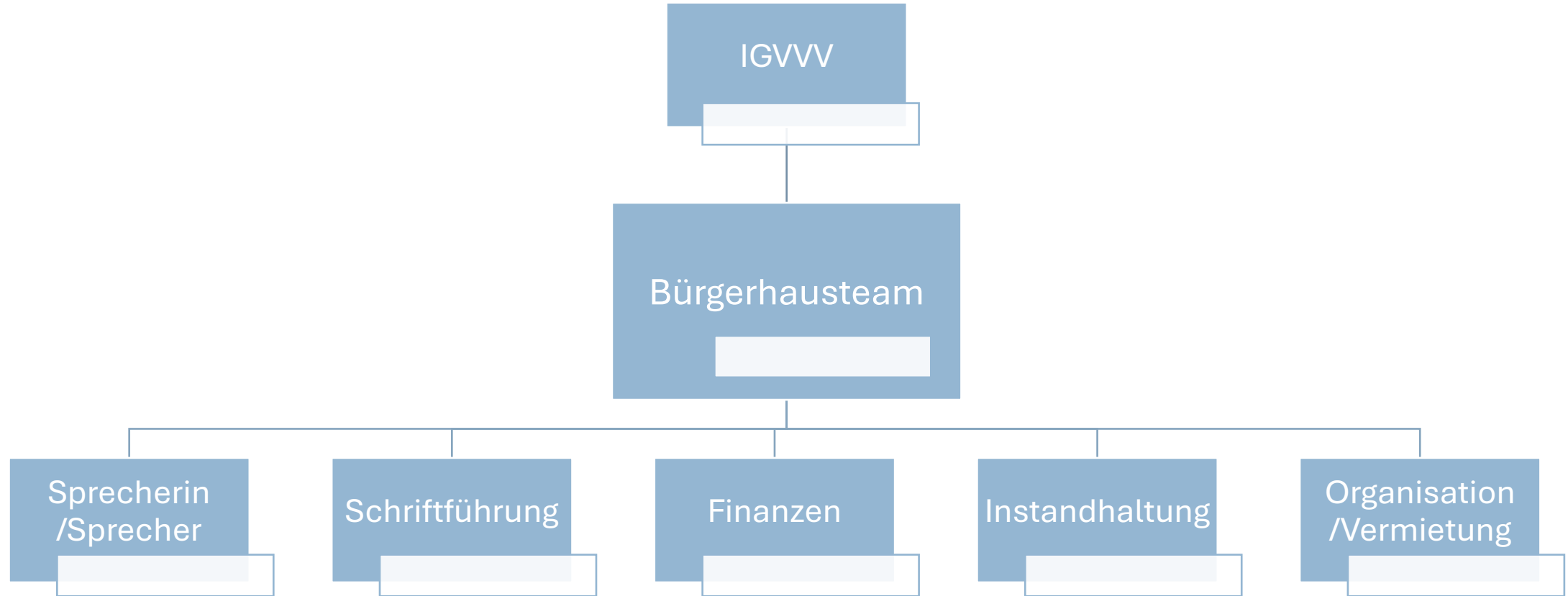
**Etablierung eines  
eigenständigen Gremiums,  
welches sich um die Belange  
des Bürgerhauses kümmert.**



**Wir wollen Aufgaben, die im Bürgerhaus anfallen beschreiben und hierfür Menschen finden,  
die diese eigenständig planen und umsetzen.**

- Erarbeiten von einem Katalog zur Vermietung des Bürgerhauses
  - Wer kann es nutzen
  - Wer kann es mieten
  - Das Bürgerhaus als Veranstalter
- Aufgaben
  - Terminkoordination
  - Instandhaltung, Reinigung,
  - Kommunikation
  - Finanzen

# Struktur eines Bürgerhausteams



# Die einzelnen Aufgaben und noch weitere

## Raumbuchungen und Vermietungen

- Jugendarbeit
- Vereine
- Geburtstage
- Beerdigungskaffee
- Tagungen
- Karneval
- Turniere (Doku, Skat...
- Public Viewing
- ....

## Gebäude und Instandhaltung

- Technik
- Reinigung
- Raumkonzept
- Heizung
- Notausgänge
- Garten

## Kommunikation

- Presse
- Social Media
- Behörden
- Förderanträge

## Finanzen

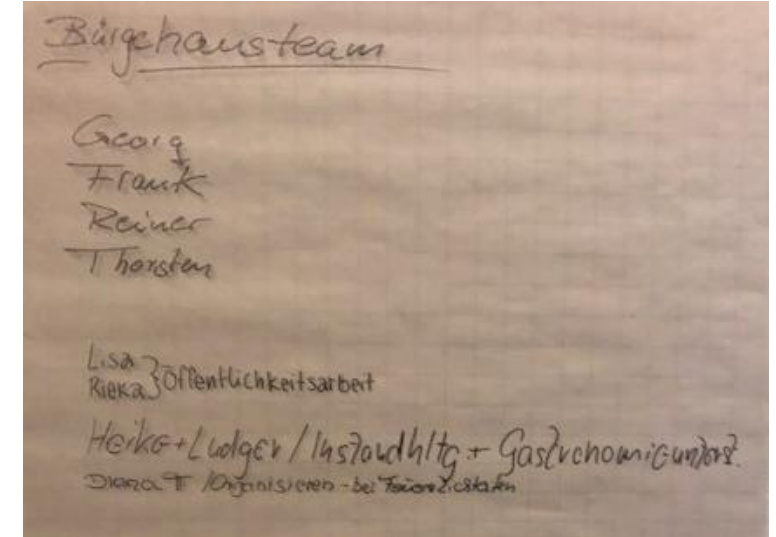
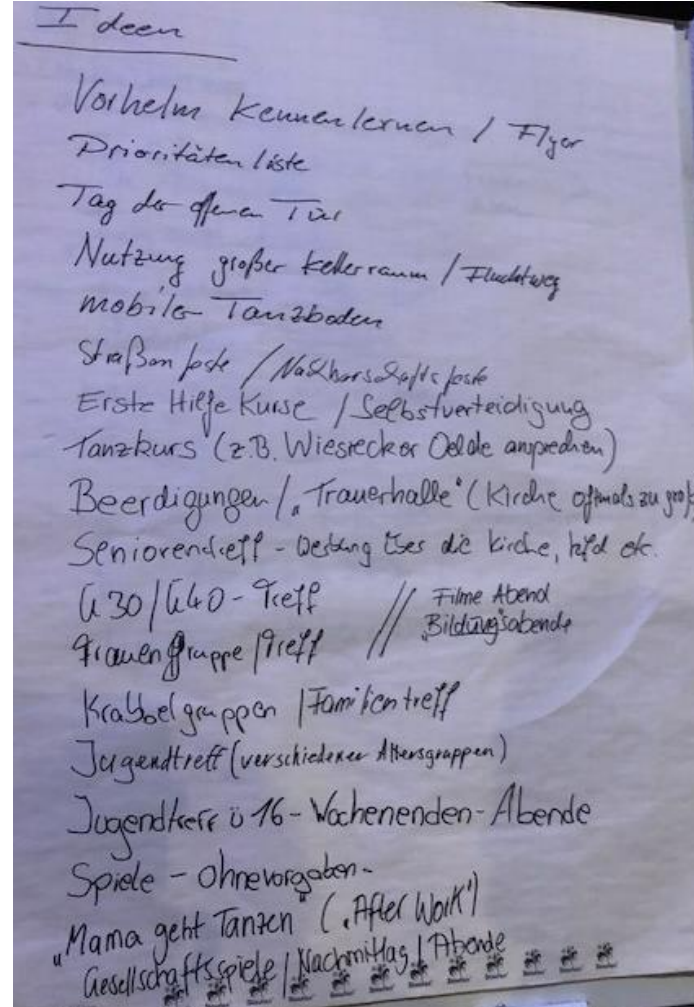
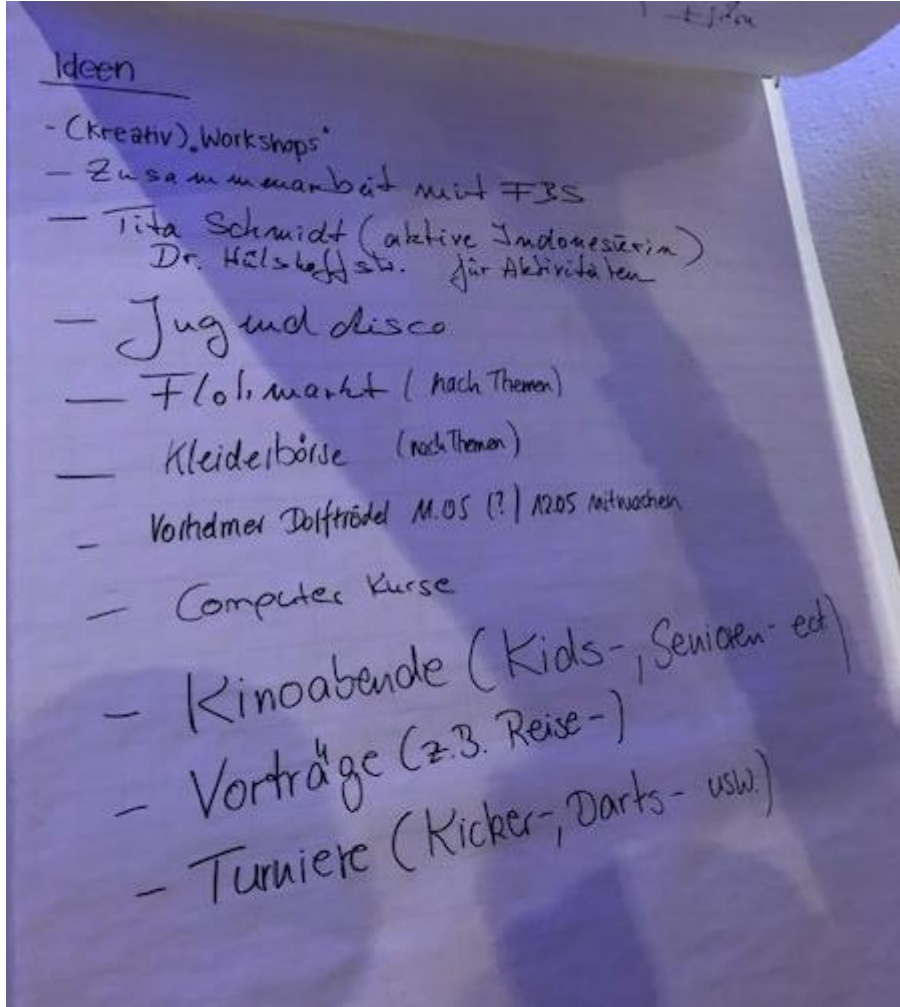
- Kostenermittlung  
(Kostenbedarf ermitteln)
- Abrechnung aus Vermietungen
- Abrechnung  
Gebäudeunterhaltung
- Planung und Umsetzung von Investitionen

**DUDEN**

# Aufgabe, die

Wortart: Substantiv, feminin

# Ideensammlung





# Ende

---

# Kontakt

Das Bürgerhaus Vorhelm ist ein innovatives Projekt, das die Geschichte der Gemeinschaft mit ihrer Zukunft verbindet und ein Ort ist, an dem Menschen zusammenkommen, um Ideen auszutauschen, zu lernen und zu feiern.

Guido Keil

[info@guido-keil.de](mailto:info@guido-keil.de)

Tel.: 0176/41922810